

Amtsgericht Sinzig

Vollstreckungsgericht

Az.: 6 K 32/23

Sinzig, 13.05.2024

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 17.07.2024	13:30 Uhr	23, Sitzungssaal	Amtsgericht Sinzig, Barbarossastraße 21, 53489 Sinzig

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Wehr [Eifel]

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Wehr [Eifel]	Flur 6, Flurstück 66/3	Gebäude- und Freifläche\Marktstraße 21, Am Mühlbach 22	1.675	BV5 3048

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das Bewertungsgrundstück ist wie folgt mit zwei Wohnhäusern bebaut:

1. Ortsübliche Lagebezeichnung und Zufahrt von Marktstraße 21

Es handelt sich um ein zweigeschossiges, unterkellertes Einfamilienhaus mit angebaute Garage und einer

Fertigarage. Die Bebauung erfolgte in 1931 mit rückwärtiger Erweiterung in 1976. Das Wohnhaus ist seit

dem 01.11.2021 mit einer angegebenen Wohnfläche von 80 m² für eine monatliche Warmmiete in Höhe von

750 € vermietet. Die Heiz- und Nebenkosten werden auf rd. 200 € geschätzt. Die tatsächliche Wohnfläche

beträgt rd. 90 m². Die örtliche Grundrissaufteilung stellt sich wie folgt dar: EG mit Flur, Bad, Küche und 1

Zimmer; OG mit Flur, 4 Räumen (tlw. gefangene Zimmer und Durchgangszimmer) und Balkon. Rückwärtig im EG

sind Waschküche und Heizungsraum vorhanden. Das DG ist nicht ausgebaut und bietet aufgrund der lichten

Geschosshöhe eine Ausbaureserve. In der von außen begehbaren Unterkellerung sind Lagerflächen und Hausanschlüsse

untergebracht.

2. Ortsübliche Lagebezeichnung und Zufahrt von Am Mühlbach 22

Hierbei handelt sich um ein zweigeschossiges, nicht unterkellertes Einfamilienhaus mit angrenzendem Carport

und Abstellraum. Die Bebauung erfolgte ca. 1997. Das Wohnhaus wird seit 10/2023 nicht mehr

genutzt und
ist überwiegend geräumt. Die Wohnfläche im EG und DG beträgt rd. 125 m². Die örtliche Grundrissaufteilung stellt sich wie folgt dar: EG mit Flur, Versorgungsraum mit Waschmaschinenanschluss, Bad, Küche und Wohnzimmer mit Zugang zur rückwärtigen Terrasse und zum Garten. DG mit Flur, 3 Zimmer, Bad (mit fehlenden Fertigstellungen) und wandhängender Gasterne mit Warmwasserboiler.;

Verkehrswert: 240.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.